

**新世界发展**

- 新世界维港泳十周年

**K11**

- 「亚洲版 Met Gala」K11 NIGHT 为《Savoir-Faire : The Mastery of Craft in Fashion》揭开序幕

**新世界中国**

- 连夺三个城市更新项目加速扩展粤港澳大湾区版图
- 旗下广州首个旧改项目新世界星辉住宅部分封顶

**环境、社会及管治**

- 新世界发展自2018年以来循可持续金融筹集逾250亿港元
- 集团在ESG整合方面的努力获《财资》及香港管理专业协会认可

**股价表现**  
(股份代号: 0017)

收市价:  
(2022年1月11日)  
30.30港元

52周波幅:  
29.30 – 43.00港元

市值:  
762.5亿港元

已发行股本:(股)  
2,517百万

日均成交量:(股)  
3.26百万

**联络我们** 

公司投资者关系部门:  
[ir@nwd.com.hk](mailto:ir@nwd.com.hk)

中介代表:  
[nwd@iprogilvy.com](mailto:nwd@iprogilvy.com)

**we create  
we are artisans  
we are csv.**

**新世界发展**

**新世界维港泳十周年**

由新世界发展有限公司冠名赞助、中国香港游泳总会（泳总）主办的年度体坛盛事「新世界维港泳2021」，12月12日在维多利亚港圆满举行，约1,200名泳手成功横渡维港挑战自我。2021年为新世界维港泳复办十周年，采用全新赛道，由湾仔金紫荆广场公众码头起步，以尖沙咀星光大道为终点，新路线为泳手提供全新的维港视角，感受尖沙咀海滨的活力。今届「飞跃世界杯」由年仅16岁的小飞鱼张诗语夺得。



**K11**

**「亚洲版 Met Gala」K11 NIGHT 为《Savoir-Faire : The Mastery of Craft in Fashion》揭开序幕**

享负盛名的K11 NIGHT于2021年12月10日晚举行，当晚星光熠熠，香港再现作为亚洲时尚之都的风采。作为年度大型时尚派对，K11 NIGHT汇聚城中最为炙手可热的时尚达人及社交名人，一同为Adrian Cheng和Carine Roitfeld携手策划的传奇时装及工艺珍藏展《Savoir-Faire : The Mastery of Craft in Fashion》揭开序幕。



获誉为「亚洲版Met Gala」的K11 Night云集一众名人盛装出席，在维港璀璨夜景映衬下，为2021年最盛大的时尚文化盛会留下标志性时刻。

展览策展人Carine Roitfeld 当日现身巴黎Hotel de Crillon，同样以耀眼生辉的派对为展览揭幕，众多时尚名人、设计师及时装品牌一同参与盛事。当晚巴黎和香港以即场视像直播方式，由Adrian Cheng及Roitfeld横跨两地，为亚洲最盛大的时装及工艺珍藏展揭开序幕。



**备注：**

- (1) 新世界发展有限公司(17.HK)：新世界发展
- (2) 新世界中国地产有限公司：新世界中国
- (3) 粤港澳大湾区：大湾区

## 新世界中国

### 连夺三个城市更新项目 加速扩展粤港澳大湾区版图

新世界中国于2021年第四季度先后夺得三个大湾区内城市更新项目，包括深圳市龙岗区旧改项目、深圳市光明区光侨食品厂更新项目及广东省第二人民医院宿舍区改造项目。

集团深化投资建设大湾区的发展战略一直获得国家政策支持。中国人民银行与银保监会近日联合发布《关于做好重点房地产企业风险处置项目并购金融服务的通知》，鼓励优质企业按照市场化原则加大房地产项目兼并收购，同时鼓励金融机构提供兼并收购的金融服务。新世界中国凭借雄厚的发展实力，单季度夺得三个大湾区内的优质项目，反映集团能够及时把握政策及市场机遇，积极参与大湾区产业升级及城市发展。

作为最早进入中国内地的港资企业之一，新世界中国一直积极参与大湾区的多元发展及旧城改造计划，目前于大湾区拥有土地储备合共逾300万平方米，是大湾区发展最活跃香港地产商。

### 旗下广州首个旧改项目新世界星辉住宅部分封顶

新世界中国于广州的首个旧改项目新世界星辉有新进展。其住宅部分于12月26日封顶，楼高46层，高约148米。项目虽面临建设工艺难度大、成本高等难题，但从拿地、动工到封顶，每一环节新世界中国都极致斟酌、高效高质推进工程。



## 环境、社会及管治 (ESG)

### 新世界发展自2018年以来循可持续金融筹集逾250亿港元

我们领先同行的ESG整合措施令集团持续获得国际及本地 ESG 投资者青睐。自 2018 年起，我们透过可持续金融机制募集了逾250亿港元资金，并将其应用于推动有影响力的项目，如环保与健康建筑，以及新世界可持续发展的长远措施。我们会继续把握可持续金融的机遇，支持香港成为绿色金融枢纽。

### 集团在ESG整合方面的努力获《财资》及香港管理专业协会认可

我们很荣幸宣布集团凭着「创造共享价值」和促进可持续发展的企业使命，获得多个杰出组织的认可。在「2021年财资ESG企业大奖」中，新世界发展荣获最高荣誉的「环境、社会及管治—翡翠奖」、「最佳环境责任项目奖」和「最佳投资者关系团队」。此外，我们于香港管理专业协会举办的2020/21年度香港可持续发展奖颁奖典礼中获得五项奖项，包括「香港可持续发展奖」、「优秀可持续发展措施奖（环境方面）」、「优秀可持续发展措施奖（社会方面）」、「最具创意奖」和「新冠肺炎最佳应变奖」。新世界亦获颁发「最受尊敬企业奖」，表彰其对香港经济发展带来的贡献。作为行业的领航者，我们承诺会创造更多共享价值，聚沙成塔，一同缔造更美好的社会。



#### Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.