

**新世界发展**

- 新世界房社企倡建全港首个私人资助房屋
- 11月香港K11销售额按年增长34%

**新世界中国**

- 再捐资助大湾区医疗事业发展
- 湖南益阳及广东惠州项目奠基

**新创建**

- 完成出售苏伊士新创建全部42%股权作价41.73亿港元

**环境、社会及管治**

- 连续三年入选道琼斯可持续发展亚太指数
- 新世界发展推出业界首创「创造共享价值租赁」计划
- 达成香港首笔与联合国可持续发展目标挂钩的利率掉期交易并获得赞助

**股价表现**  
(股份代号: 0017)

收市价:  
(2021年12月13日)  
30.95港元

52周波幅:  
30.10 – 43.00港元

市值:  
778.8亿港元

已发行股本:(股)  
2,517百万

日均成交量:(股)  
3.65百万

**联络我们**



公司投资者关系部门:  
[ir@nwd.com.hk](mailto:ir@nwd.com.hk)

中介代表:  
[nwd@iprogilvy.com](mailto:nwd@iprogilvy.com)

**we create  
we are artisans  
we are csv.**

**新世界发展**

**新世界房社企倡建全港首个私人资助房屋**

由新世界发展成立的非牟利房社企「新世界建好生活 (New World Build for Good)」，发表创新房屋计划建议，倡议发展全港首个非牟利的私人资助房屋项目，以市价约五折至六折出售，并建议有关单位买家可享用打破常规的「上车易按揭」，楼宇成交时只需按楼价的一半承造按揭，首期更低至楼价的百分之五，大大减低买家上车的经济负担；同时建议提供创新的「渐进式供款」按揭模式，楼价余下一半的按揭，可于成交后十年内，一次过或分阶段承造并供款。以上建议均能协助年轻家庭解决缺乏大额首期、置业初期供楼吃力的问题，达致以可负担价钱购入「质素及呎数兼备」的新居。「新世界建好生活」冀以创新思维改善市民的居住质素，加快纾解困扰香港多年的房屋问题。



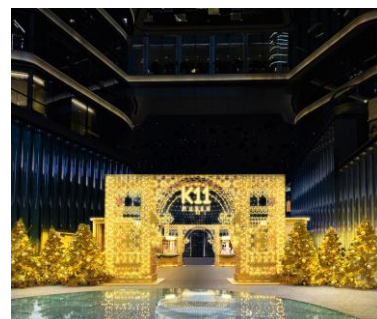
**K11**

**11月香港K11销售额按年增长34%**

11月，受惠于K11独家礼遇及K Dollar Earn & Burn计划，香港K11 MUSEA及K11 Art Mall销售额显著增长。两大商场提供的沉浸式体验推动销售额按年增长34%。其中，普通会员于K11 MUSEA及K11 Art Mall的销售额分别大增81%及79%。

适逢佳节，K11 MUSEA点亮「Savoir-Faire Christmas」圣诞庆典，推出快闪「圣诞节村」，并以绚丽拱门为装饰，向意大利文艺复兴时期的Luminarie光之庆典致敬。「圣诞节村」更云集众多国际及本地餐饮、手工艺与生活品牌。同时，K11 Art Mall还将3,000平方呎的chi K11 艺术空间改造成充满童真的糖果色乐园，为消费者带来葡萄牙艺术家Maria Imaginário的首次亚洲个展「Mundane Wonders」，令参观者透过艺术重拾童年乐趣。

集团有信心K11将继续领跑市场，为消费者带来更多惊喜及多元化体验。



备注：

- (1) 新世界发展有限公司(17.HK)：新世界发展
- (2) 新世界中国地产有限公司：新世界中国
- (3) 新创建集团有限公司(659.HK)：新创建
- (4) 粤港澳大湾区：大湾区

## 新世界中国

### 再捐资助力大湾区医疗事业发展

新世界中国再向广州中山大学附属第一医院捐款人民币111万元，支持国家医学中心文化建设。自2019年以来，新世界中国已先后四次捐赠逾3,200万元予中山一院，推动大湾区及全球医学与健康事业。

### 湖南益阳及广东惠州项目奠基

湖南益阳梓山湖畔新一期项目奠基开工，待开发面积逾50万平方米，总投资超过人民币30亿元，涵盖住宅、商业及公共配套，建成后将成为益阳市核心标杆之作。此外，惠州长湖苑四期项目亦举行奠基仪式。目前长湖苑前三期项目已完成开发及交楼入住，四期项目是区内最后一块高档住宅用地。

## 新创建

### 新创建完成出售苏伊士新创建全部42%股权 作价41.73亿港元

新创建宣布已于2021年11月完成出售苏伊士新创建有限公司(「苏伊士新创建」)全部42%股权，作价41.73亿港元。约2.69亿港元收益将于2022财政年度确认，集团亦预期于今年12月15日前收取苏伊士新创建派发股息约1.21亿港元。所得款项净额将用于投资本集团现有的业务分部(例如道路及物流)，以及满足一般营运资金需求。

## 环境、社会及管治 (ESG)

### 连续三年入选道琼斯可持续发展亚太指数

Member of

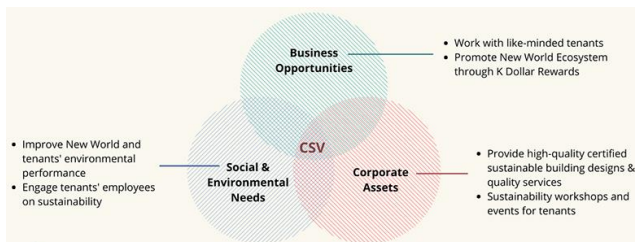
**Dow Jones  
Sustainability Indices**

Powered by the S&P Global CSA

新世界发展连续三年被纳入道琼斯可持续发展亚太指数。这一成就认可了我们在可持续发展和ESG整合方面的努力。新世界发展在年度评估中取得的进步帮助我们在最近的可持续发展表现挂钩贷款获得优惠利率。

### 新世界发展推出业界首创「创造共享价值租赁」计划

11月下旬，我们推出了「创造共享价值租赁」计划(「CSV 租赁」计划)，这是一项行业首创的双赢可持续租户参与计划，旨在提高意识、推动可持续营运并根据可持续发展绩效进行奖励。当「CSV 租赁」计划之参与租户达到商定的可持续发展里程碑后，其员工即可参加独家的可持续发展活动并赚取 K Dollars，于新世界生态圈内逾450间参与商户当作现金即时消费。我们期待与租户共同努力迈向碳中和的未来。



### 达成香港首笔与联合国可持续发展目标挂钩的利率掉期交易并获得赞助

早在2020年11月，新世界发展及星展银行已完成香港首笔与联合国可持续发展目标挂钩的利率掉期交易。新世界发展成功超越了创造至少八个「企业对企业」合作机会的关键绩效指标，帮助企业实现2030愿景所采纳的联合国可持续发展目标，因而成功获得星展银行赞助，以继续支持我们以联合国可持续发展目标为本的加速计划Impact Kommons。

于本年11月，我们开展了Impact Kommons第三轮企划。正如2030愿景的「智能」方针所展现，我们相信促进创新有助加快实现可持续发展。为培养创业精神和建立伙伴关系，我们将在未来数月与12家初创企业携手拓展他们的解决方案，以解决新世界生态圈内业务单位的问题，同时满足社会和环境需求。

#### Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.