

### K11

- K11 Art Mall 8月会员销售额按年大增265%

### 新世界中国

- 宁波K11 ATELIER竣工
- 新世界中国夺广州海珠区南箕村旧改项目
- 内地版K Dollar「K分赏」拓新世界生态圈场景体验
- 广州周大福金融中心获授予「超甲级写字楼」荣衔

### 环境、社会及管治

- 新世界发展连续第八年入选恒生可持续发展企业指数成份股
- 集团可持续发展成果获世界绿色组织「企业可持续发展大奖」认可

## 股价表现 (股份代号: 0017)

收市价:  
(2021年9月13日)  
36.35港元

52周波幅:  
34.70 – 43.00港元

市值:  
914.7亿港元

已发行股本:(股)  
2,517百万

日均成交量:(股)  
2.78百万

## 联络我们

公司投资者关系部门:  
[ir@nwd.com.hk](mailto:ir@nwd.com.hk)

中介代表:  
[nwd@iprogilvy.com](mailto:nwd@iprogilvy.com)

we create  
we are artisans  
we are csv.

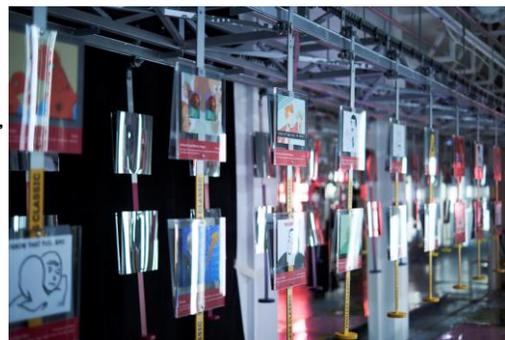
## K11

### K11 Art Mall 8月会员销售额按年大增265%

8月，受惠于政府推出消费券计划，K11 MUSEA推出200万抽奖活动，以及夏季活动Villa MUSEA于K11 MUSEA及MEME Museum于K11 Art Mall成功举办等因素，香港K11 MUSEA及K11 Art Mall的人流量及会员销售额均录得显著增长。

K11 MUSEA及K11 Art Mall提供的沉浸式购物体验推动商场平均人流量按年增长76%。同时，会员销售额按年大增48%，其中，普通会员于K11 MUSEA的销售额按年增长128%，而于K11 Art Mall的销售额则按年上升265%。

零售市场在消费券计划带动下开始复苏，集团相信K11将凭借其独特的文化零售模式继续领跑市场。



## 新世界中国

### 宁波K11 ATELIER竣工

K11集团在浙江首个甲级写字楼项目宁波K11 ATELIER顺利竣工。宁波K11 ATELIER以「工艺复兴」为理念，将传统工匠精神注入当代建筑，将艺术、人文及自然三大元素融合成环环相扣的都市办公文化生态圈。宁波K11 ATELIER亦将透过独有开放教育平台K11 ATELIER ACADEMY办公室学院，为各行翘楚及追求创新的精英人才提供多元课程、研讨会、创作坊以及精彩活动，助力企业更好发展。



未来，连同兴建中的宁波K11购物艺术中心、瑰丽酒店、艺术生态公园及下沉式广场所形成的高端综合城市生态圈，宁波新世界将为市民带来全新城市生活体验，重新为这座历史悠久的重点商业城市注入活力。

### 备注：

- (1) 新世界发展有限公司(17.HK)：新世界发展
- (2) 新世界中国地产有限公司：新世界中国
- (3) 粤港澳大湾区：大湾区

## 新世界中国

### 新世界中国夺广州海珠区南箕村旧改项目

新世界中国投得广州海珠区南箕村旧城改造项目，总可建楼面面积约65万平方米，将发展为汇聚创新科技、创意文化及高级商业服务的综合项目，创建大湾区创科产业区，投资额约人民币48亿元（折合逾港币57亿元）。



新世界中国预计于9月与广州市海珠区联星村（南箕社及东方红社）签订合作框架协议，合作参与海珠区南箕村旧城改造，成为公司继荔湾山村旧改后，于广州核心区布局的第二个旧改项目。南箕村旧改项目位于海珠区西南部，地处珠江后航道与海珠创新湾核心区，与广钢新城隔江相望，位置举足轻重。

### 内地版K Dollar「K分赏」拓新世界生态圈场景体验

新世界中国与新世界集团及周大福合作推出的大会员计划「K分赏」继续增加使用场景及生态圈体验。用家除可使用「K分赏」上网缴交物业管理费，亦可在全国实体周大福珠宝专营店、K11艺术购物中心，以及周大福网络商城消费，将「K分赏」积分当钱花。用家购买新世界中国旗下住宅项目亦有机会获得额外「K分赏」积分，不仅可用来兑换潮流奖赏，亦可当作现金使用，带动生态圈内各大品牌之交叉销售。

### 广州周大福金融中心获授予「超甲级写字楼」荣衔

新世界中国旗下广州周大福国际金融中心，获广州市商务局及广州市楼宇经济促进会授予「超甲级写字楼」荣衔。这是粤港澳大湾区城市首次，亦是一线城市首次为商务写字楼评定等级，反映广州周大福国际金融中心地标建筑之地位。

## 环境、社会及管治 (ESG)

### 新世界发展连续第八年入选恒生可持续发展企业指数成份股

恒生指数有限公司八月下旬公布恒生指数系列检讨结果。新世界发展连续第八年入选恒生可持续发展企业指数系列30只成份股之一，反映集团在提升环境、社会及企业管治 (ESG) 方面的不懈努力。成份股的挑选过程严谨，当中包括参考由独立专业评审机构——香港品质保证局其按照国际标准设计的可持续发展评级框架而进行的可持续发展评级结果。评级的核心因素包括企业管治、人权、劳动实务、环境、公平营运实务、消费者议题及社区参与和发展。

### 集团可持续发展成果获世界绿色组织「企业可持续发展大奖」认可

新世界发展于2021年8月荣获世界绿色组织 (WGO) 颁发的「企业可持续发展大奖」。该奖项专门评估了新世界发展在工作场所质素、环境保护、营运管理及社区参与方面的举措和表现，以此肯定新世界发展在打造可持续发展未来，以及为所有持份者创造共享价值的努力和贡献。

#### Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.