

K11

- 上海第二座K11正式动工 拓展华东文化创意之旅

新世界中国

- 天津周大福金融中心 锁定国际优质机构及品牌入驻
- 新世界中国获多个可持续发展奖项

新创建

- 新创建集团盈利惊喜: 预期2021 财政年度 应占经营溢利不少于 50 亿港元

环境、社会及管治

- 新世界发展获国际可持续发展评级认可
- 在天灾中伸出援手以创造共享价值

股价表现 (股份代号: 0017)

收市价:
(2021年8月12日)
37.30港元

52周波幅:
34.70– 43.00港元

市值:
948.4亿港元

已发行股本:(股)
2,543百万

日均成交量:(股)
4.32百万

联络我们



公司投资者关系部门:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

K11

上海第二座K11正式动工 拓展华东文化创意之旅



K11上海淮海中路地块项目7月正式动工，该项目为K11于上海的第二个项目，亦是入驻长三角地区的第四个项目。是次K11再度入沪，将助力中国成为世界级文化艺术地标。

K11上海淮海中路地块项目旨在展现淮海路百年风华，营造复古文化氛围，并在屡获殊荣的国际建筑工作室 Lead8、Leigh & Orange、

华东建筑设计研究院、P Landscape Co. Ltd等知名设计团队的操刀下，为上海新世代打造一片文化绿洲。该项目亦引入亚洲首个专注于保育与传承中国传统工艺的文化创意平台——K11 Craft & Guild Foundation (KCG)，引领公众融入项目周边的历史氛围，促进本地文化遗产发展。

项目稳占淮海中路商圈核心位置，临近上海K11，占地面积约17,170.8平方米，总开发面积约为128,683.2平方米。该项目与K11的理念相呼应，将「艺术·人文·自然」融入商业，目标为推动社会长期发展，为城市创造高素质的休闲空间，引领可持续的健康生活方式。

该项目将进一步拓宽K11生态圈在华东及全国的战略布局。目前，K11在内地和香港共有17个项目，足迹遍布上海、广州、天津和沈阳等主要城市，总投资近人民币250亿元。未来五年，将再有23个项目逐步落成，总建筑面积将超过280万平方米。



备注：

- (1) 新世界发展有限公司(17.HK)：新世界发展
- (2) 新世界中国地产有限公司：新世界中国
- (3) 新创建集团有限公司(659.HK)：新创建

新世界中国

天津周大福金融中心锁定国际优质机构及品牌入驻

「北方第一高楼」天津周大福金融中心公布最新进展。项目吸引国内外众多优质企业及商户入驻，其国际甲级高端写字楼K11 ATELIER，首阶段已吸引国内外一批行业领军集团、金融及服务业内机构总部入驻；K11 Select购物艺术中心则已引入众多国内外优质品牌，包括不同规格的独家店、首店、新概念店以及专属形象店；未来更将引入瑰丽酒店集团旗下芊丽品牌，提供超过300间客房。



新世界中国获多个可持续发展奖项

新世界中国践行可持续发展战略。集团早前于广州举行的第十三届中国企业社会责任年会，获颁发「低碳先锋」奖项。此外于2021中国国际绿色金融与绿色建筑论坛，进入《2021中国绿色地产指数》榜单前20名，《2021中国绿色地产指数（民企）》榜单前10名。

新创建

新创建集团盈利预喜：预期2021 财政年度应占经营溢利不少于 50 亿港元

新创建于7月20日交易时段后公布盈利预喜。根据集团的未经审核综合管理账目的初步评估，预期2021 财政年度的应占经营溢利为不少于 50 亿港元，按年增长不少于 42%；及预期股东应占溢利为不少于 10 亿港元，较 2020 财政年度的 2.53 亿港元，按年增长不少于 295%。

集团2021 财政年度的应占经营溢利大幅改善主要基于 (i) 集团道路业务的应占经营溢利有显著增幅 (ii) 保险业务带来的应占经营溢利贡献强劲增长，此乃由于计入其全年贡献，以及受惠于其灵活的业务策略及创新的产品组合下香港人寿保险业务的坚实表现所致；及 (iii) 策略性投资业务的应占经营溢利强劲复苏。新创建相信其应占经营溢利的大幅改善，以及目前稳健的财务状况对于支持其可持续及渐进式股息政策至关重要。

集团预期在 2021 财政年度将录得非经营亏损约 25 亿港元，主要由于作出的重新计量、减值和拨备，其中已包括于截至 2020 年 12 月 31 日止六个月期间中期业绩录得的19 亿港元的若干非经营亏损。

环境、社会及管治 (ESG)

新世界发展获国际可持续发展评级认可

在 2021 年 6 月的指数审查之后，新世界发展继续成为富时社会责任指数之成份企业，这表明我们在提高环境、社会和治理 (ESG) 表现方面的有效管理以及定期披露我们的 ESG 表现以提升透明度的努力。



FTSE4Good

在天灾中伸出援手以创造共享价值

七月中旬，河南多地受暴雨影响，引发水灾，超过100万人受灾。新世界非常重视天灾影响，是首批向河南伸出援手的港资企业之一。响应集团『创造共享价值』理念，新世界向河南省应急管理厅捐赠1,000万元人民币，助力抗洪救灾。希望在我们的支持下，河南的灾民能够克服这场天灾所造成的困难。

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.