

新世界发展

- 柏傲庄III三鹰97后票王
- K11 MUSEA推出首个艺术嘉年华
- 天津K11 Select 开业

新世界中国

- 新世界广汇尊府封顶
- 武汉汉江项目动工

新创建

- 新创建完成出售重庆德润环境12.55%股权

环境、社会及管治

- 「摄氏1.5度高峰会」以行动应对气候变化
- 《寻找你我他的皇都》融入社区创造共享价值

股价表现
(股份代号: 0017)

收市价:
(2021年6月11日)
42.20港元

52周波幅:
34.70 – 43.00港元

市值:
1,072.4亿港元

已发行股本:(股)
2,540百万

日均成交量:(股)
2.89百万

联络我们

公司投资者关系部门:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

**we create
we are artisans
we are csv.**

新世界发展

柏傲庄III三鹰97后票王

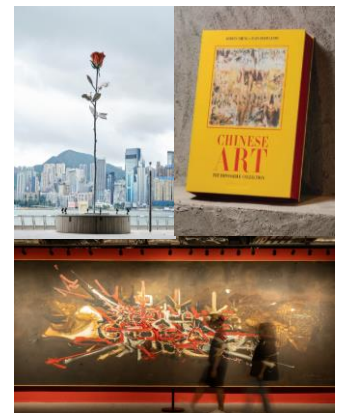
新世界发展旗下大围站上盖柏傲庄最后一期柏傲庄III压轴登场。项目设有两幢住宅大楼，提供892伙，实用面积由285至1695平方呎，户型涵盖1房至4房。项目6月初开售至今，两轮合共售罄669伙单位，套现逾94亿元。首轮及次轮更分别录得超额认购逾80倍及88倍，三度荣膺1997回归后新盘票王。至于柏傲庄第1至3期，至今累售2,772伙，占整个项目近9成单位，套现逾331亿元。

柏傲庄III部分四房单位的客厅或饭厅，设有瑞士研制的V-ZUG除菌衣物管家Refresh Butler及团队匠心设计的步入式ArtiSaloon藏酒间，同时备有小型吧台、玻璃层架、收藏柜及一系列欧洲知名品牌电器，包括咖啡机、嵌入式酒柜、嵌入式雪柜连冰箱及食物保温柜等。今期单位除了配有集团自家研发设计的智慧室内装置，如专利三合一智能门锁ArtisLock、多功能洗干熨组合Laundry+，部分单位更率先备集团研发的玻璃趟门MAGIC SLIDE。



K11 MUSEA举办首个艺术嘉年华

K11 MUSEA于五月举办本港首个艺术嘉年华—— Art Karnival。是次由K11创办人郑志刚博士精心策划的艺术盛宴，包括亚洲首度亮相、由德国著名女艺术家Isa Genzken创作的8.5米高巨型长茎玫瑰艺术装置《Rose II》，以及备受期待、由郑志刚博士及法国商人兼艺术藏家John Dodelande共同编着的作品《Chinese Art: The Impossible Collection》，还有由K11 Art Foundation及法国驻香港及澳门总领事馆共同呈献的《戏墨狂想曲：乔治·马修回顾展》。



天津K11 Select开业

5月29日标志集团第17个K11项目、于天津的首个文化零售地标——天津K11 Select正式开幕。天津K11 Select择址滨海新区的周大福金融中心，楼高6层，围绕「未来生活试验场」定位，每层均为顾客带来不同的未来生活体验。同时亮相的还有近40件K11独家典藏的当代艺术品以及逾30个首次登陆天津的品牌。透过为顾客打造独特的创意之旅，天津K11 Select将与千禧一代、Z世代以及全国各地消费者建立紧密联系。未来5年，K11业务足迹将覆盖大中华区10个城市共38个项目。



备注：
(1) 新世界发展有限公司(17.HK)：新世界发展
(2) 新世界中国地产有限公司：新世界中国
(3) 新创建集团有限公司(659.HK)：新创建

新世界中国

新世界广汇尊府封顶

广汇新世界金融中心及新世界广汇尊府5月25日正式封顶。随着广汇新世界金融中心甲级写字楼集群陆续落成，广州东部中心将吸引更多企业总部与公司进驻，吸纳国际高精尖人才，成为引领经济发展新引擎。



武汉汉江项目动工

由新世界中国发展、策划及管理的武汉汉江项目5月17日举行奠基仪式。项目总占地面积15.9万平方米，总建筑面积44.2万平方米，将涵盖滨江商业、高端住区等多重业态。汉江新世界项目在设计规划中，既融入汉阳文脉、百年工业文明等文化的精髓，亦有对现代居住、绿色生态的理念创新。

新创建

新创建完成出售重庆德润环境12.55%股权

继新创建于1月11日就出售苏伊士新创建有限公司（「苏伊士新创建」）全部42%股权及重庆德润环境有限公司（「德润环境」）全部12.55%股权发出公告后，集团于5月11日宣布，已完成出售德润环境之权益，获得23.6亿港元。出售完成后，集团不再拥有德润环境任何股权。由此出售事项产生的重新计量亏损约2亿港元，预计出售苏伊士新创建事项完成时将录得收益。

环境、社会及管治 (ESG)

「摄氏1.5度高峰会」以行动应对气候变化

新世界发展的Eureka Nova与香港投资推广署合作举行「摄氏1.5度高峰会」，这个一年一度的「StartmeupHK创业节」首次以气候变化为重点活动，将香港与世界创新企业连接起来。高峰会重点讨论了为在今后十年大幅度减少碳排放而需要采取的行动，涉及城市净零碳排放、可再生能源、基于自然的解决方案和食物科技等议题。



近500人参加了这次虚拟高峰会，当中显赫的演讲者来自麦肯锡、毕马威、奥雅纳、亚马逊网络服务和香港特别行政区政府（环境局局长黄锦星先生）。这呼应我们的新世界2030可持续发展愿景以及我们在今年年初的承诺，致力实践科学基础减量目标以将全球暖化升幅控制在摄氏1.5度以内。

《寻找你我他的皇都》融入社区创造共享价值

新世界发展正在复修有68年历史的一级历史建筑皇都戏院，希望为经济和社会创造共享价值。在4至5月期间，集团旗下的非牟利组织Culture for Tomorrow策划了独特的体验活动《寻找你我他的皇都》，与社区互动并向这标志性地标致敬。这个展览和导赏为社区、投资者和持份者提供了一个很好的机会，了解皇都戏院的文化价值，提高文物保育意识，并为集团收集客户反馈以指导未来的可持续重建项目。

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.