

### K11

- K11「五一黃金周」銷售額較去年同期大增49%

### 新世界中國

- 新世界中國與深圳坪山區政府簽訂《戰略合作協議》
- 新世界中國推售首個舊改項目「新世界星輝」
- 天津周大福金融中心獲認證為「中國北方第一高建築」

### 新創建

- 新創建出售惠記集團9,113萬股 作價4.23億港元
- 新創建回購1,405萬美元票據

### 環境、社會及管治

- 新世界發展ESG表現獲國際認可
- 新世界發展與初創合作推動科技創新

## 股價表現 (股份代號: 0017)

收市價:  
(2021年5月12日)  
41.35港元

52周波幅:  
30.60 – 43.00港元

市值:  
1,050.2億港元

已發行股本:(股)  
2,539百萬

日均成交量:(股)  
2.89百萬

## 聯絡我們

公司投資者關係部門:  
[ir@nwd.com.hk](mailto:ir@nwd.com.hk)

中介代表:  
[nwd@iprogilvy.com](mailto:nwd@iprogilvy.com)

we create  
we are artisans  
we are csv.

## K11

### K11「五一黃金周」銷售額較去年同期大增49%

「五一黃金周」期間，各地K11銷售額及人流量增長強勁，分別較去年同期增長49%及50%。

內地K11商場表現尤為突出，銷售額及人流量分別增長92%及71%。當中，廣州K11推出「糖心異想」活動及潮流文化市集「K市」，成功帶動銷售額及人流量上升77%及123%。瀋陽K11表現同樣出色，人流量與銷售額分別上升90%及53%，該商場擁有中國北方首個空中K11雕塑公園，匯集國內外頂級藝術家的雕塑作品。作為武漢新地標，武漢K11購物藝術中心I館已全面投運。武漢K11 Select則錄得人流量大幅上升169%，銷售額亦增長77%。此外，上海K11為公眾帶來藝術家張健君首個回歸巡展「人跡」，展覽由K11 Art Foundation與倫敦皇家藝術研究院協辦，旨在展示雙方合作的「藝術家駐地項目」之豐富成果。

同時，香港K11人流量及銷售額均錄得雙位數增長。位於K11 MUSEA的Artisan Lounge與米芝蓮二星餐廳Arbor主廚合作，共同推出備受歡迎的北歐及日式風格下午茶。而針對Z世代推出的互動展覽「Digital Fitness: An experiential Gallery」則創下K11藝術商場展覽場地chi K11藝術空間開幕以來第二高的訪客人數。受「Burn & Earn」獎賞計劃、「春季滋味」及K11黑卡特別優惠帶動，K11 MUSEA銷售額於2021財年首十個月錄得96%增長。

## 新世界中國

### 新世界中國與深圳坪山區政府簽訂《戰略合作協議》

新世界中國4月30日與深圳坪山區政府簽訂《戰略合作協議》，將運用新世界發展與周大福集團及關聯產業在城市更新、城市發展建設、教育、醫養、科技創新、文化藝術等方面的資源經驗，助力坪山打造產城融合的新城市中心，推動深圳東部中心建設，深化深港兩地協同示範效應。

### 新世界中國推售首個舊改項目「新世界星輝」

新世界中國位於廣州東部的新世界星輝項目4月中起推售。項目佔地9.2萬平方米，總建築面積45萬平方米，計劃配建幼兒園與小學，亦是繼廣匯新世界金融中心後，新世界中國在廣州東部又一力作。新世界中國2019年9月奪得項目所在地塊，是集團首個舊改項目。



### 備註：

- (1) 新世界發展有限公司(17.HK)：新世界發展
- (2) 新世界中國地產有限公司：新世界中國
- (3) 新創建集團有限公司(659.HK)：新創建

## 新世界中國

### 天津周大福金融中心獲認證為「中國北方第一高建築」

天津K11 ATELIER寫字樓所在的天津周大福金融中心，4月22日獲「世界高層建築與都市人居學會」(CTBUH) 認證為「中國北方地區最高建築暨世界第七高建築」，建築高度530米。天津周大福金融中心由世界知名設計公司SOM設計，其「寶瓶」外形為國內首創。



## 新創建

### 新創建出售惠記集團9,113萬股 作價4.23億港元

新創建於2021年4月7日宣佈出售惠記集團有限公司9,113.4萬股股份，現金代價約為4.23億港元，並預期錄得收益約6,000萬港元。所得款項淨額將用於償還集團若干現有貸款及用作集團一般營運資金。交易完成後，新創建於惠記集團有限公司的股份權益將由22.98%減少至約11.49%。

是次出售符合集團出售非核心資產並自其業務組合創造價值的策略，以實現可持續長期發展。此交易不但將有助新創建從業務組合中釋放價值、重新分配資源以專注於其核心競爭力，亦將改善集團之財務狀況，將資金重新調配至具強勁經常性現金流及具增長前景的項目之中。

### 新創建回購1,405萬美元票據

新創建於2021年4月宣佈已回購本金總額1,405萬美元之票據（2029年到期之6.5億美元4.25%優先票據），佔票據尚餘本金額之2.16%。是次交易反映集團積極管理資本，為優化資本結構及降低融資成本持續努力。

## 環境、社會及管治 (ESG)

### 新世界發展ESG表現獲國際認可

我們欣然向各位分享，新世界發展獲得2021年MSCI環境、社會及管治評級BBB級，比2020年的BB級上升一級，並繼續成為MSCI HK-Listed Southbound Country ESG Leaders Index的成份企業。MSCI ESG評級的提高與我們積極推動綠色建築相關，集團旗下不少項目通過了綠色建築標準認證，並承諾旗下所有建築在2050年前達致淨零排放，同時採用可持續金融及可持續掛鉤債券框架為ESG融合項目提供資金。

**2021** MSCI ESG Leaders  
Indexes Constituent

### 新世界發展與初創合作推動科技創新

新世界發展的Impact Kommons — 亞洲首個以聯合國可持續發展目標為主導的初創加速計劃，於四月成功為計劃第二輪參加者舉辦展示日。14家初創企業提供針對社會和環境問題的解決方案。我們很高興初創企業能成功與集團的建築、安老服務、教育及設施管理等相關業務單位進行融合。請參考[成效報告](#)。

新世界發展舉辦了為期兩日的Eureka Nova Hackathon，展現集團對科技創新的支持。活動吸引由大學生、初創、內外部企業家組成的團隊，為零售、住宅和商業辦公室業務構思、設計和推廣解決方案。

#### Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.