

K11

- K11「五一黄金周」销售额较去年同期大增49%

新世界中国

- 新世界中国与深圳坪山区政府签订《战略合作协议》
- 新世界中国推售首个旧改项目「新世界星辉」
- 天津周大福金融中心获认证为「中国北方第一高建筑」

新创建

- 新创建出售惠记集团9,113万股 作价4.23亿港元
- 新创建回购1,405万美元票据

环境、社会及管治

- 新世界发展ESG表现获国际认可
- 新世界发展与初创合作推动科技创新

股价表现 (股份代号: 0017)

收市价:
(2021年5月12日)
41.35港元

52周波幅:
30.60 – 43.00港元

市值:
1,050.2亿港元

已发行股本:(股)
2,539百万

日均成交量:(股)
2.89百万

聯絡我們



公司投资者关系部门:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

K11

K11「五一黄金周」销售额较去年同期大增49%

「五一黄金周」期间，各地K11销售额及人流量增长强劲，分别较去年同期增长49%及50%。

内地K11商场表现尤为突出，销售额及人流量分别增长92%及71%。当中，广州K11推出「糖心异想」活动及潮流文化市集「K市」，成功带动销售额及人流量上升77%及123%。沈阳K11表现同样出色，人流量与销售额分别上升90%及53%，该商场拥有中国北方首个空中K11雕塑公园，汇集国内外顶级艺术家的雕塑作品。作为武汉新地标，武汉K11购物艺术中心I馆已全面投运。武汉K11 Select则录得人流量大幅上升169%，销售额亦增长77%。此外，上海K11为公众带来艺术家张健君首个回归巡展「人迹」，展览由K11 Art Foundation与伦敦皇家艺术研究院协办，旨在展示双方合作的「艺术家驻地项目」之丰富成果。

同时，香港K11人流量及销售额均录得双位数增长。位于K11 MUSEA的Artisan Lounge与米芝莲二星餐厅Arbor主厨合作，共同推出备受欢迎的北欧及日式风格下午茶。而针对Z世代推出的互动展览「Digital Fitness: An experiential Gallery」则创下K11艺术商场展览场地chi K11艺术空间开幕以来第二高的访客人数。受「Burn & Earn」奖赏计划、「春季滋味」及K11黑卡特别优惠带动，K11 MUSEA销售额于2021财年首十个月录得96%增长。

新世界中国

新世界中国与深圳坪山区政府签订《战略合作协议》

新世界中国4月30日与深圳坪山区政府签订《战略合作协议》，将运用新世界发展与周大福集团及关联产业在城市更新、城市发展建设、教育、医养、科技创新、文化艺术等方面的资源经验，助力坪山打造产城融合的新城市中心，推动深圳东部中心建设，深化深港两地协同示范效应。

新世界中国推售首个旧改项目「新世界星辉」

新世界中国位于广州东部的新世界星辉项目4月中起推售。项目占地9.2万平方米，总建筑面积45万平方米，计划配建幼儿园与小学，亦是继广汇新世界金融中心后，新世界中国在广州东部又一力作。新世界中国2019年9月夺得项目所在地块，是集团首个旧改项目。



备注：

- (1) 新世界发展有限公司(17.HK)：新世界发展
- (2) 新世界中国地产有限公司：新世界中国
- (3) 新创建集团有限公司(659.HK)：新创建

新世界中国

天津周大福金融中心获认证为「中国北方第一高建筑」

天津K11 ATELIER写字楼所在的天津周大福金融中心，4月22日获「世界高层建筑与都市人居学会」(CTBUH) 认证为「中国北方地区最高建筑暨世界第七高建筑」，建筑高度530米。天津周大福金融中心由世界知名设计公司SOM设计，其「宝瓶」外形为国内首创。



新创建

新创建出售惠记集团9,113万股 作价4.23亿港元

新创建于2021年4月7日宣布出售惠记集团有限公司9,113.4万股股份，现金代价约为4.23亿港元，并预期录得收益约6,000万港元。所得款项净额将用于偿还集团若干现有贷款及用作集团一般营运资金。交易完成后，新创建于惠记集团有限公司的股份权益将由22.98%减少至约11.49%。

是次出售符合集团出售非核心资产并自其业务组合创造价值的策略，以实现可持续长期发展。此交易不但将有助新创建从业务组合中释放价值、重新分配资源以专注于其核心竞争力，亦将改善集团之财务状况，将资金重新调配至具强劲经常性现金流及具增长前景的项目之中。

新创建回购1,405万美元票据

新创建于2021年4月宣布已回购本金总额1,405万美元之票据（2029年到期之6.5亿美元4.25%优先票据），占票据尚余本金额之2.16%。是次交易反映集团积极管理资本，为优化资本结构及降低融资成本持续努力。

环境、社会及管治 (ESG)

新世界发展ESG表现获国际认可

我们欣然向各位分享，新世界发展获得2021年MSCI环境、社会及管治评级BBB级，比2020年的BB级上升一级，并继续成为MSCI HK-Listed Southbound Country ESG Leaders Index的成份企业。MSCI ESG评级的提高与我们积极推动绿色建筑相关，集团旗下不少项目通过了绿色建筑标准

2021 MSCI ESG Leaders
Indexes Constituent

认证，并承诺旗下所有建筑在2050年前达致净零排放，同时采用可持续金融及可持续挂钩债券框架为ESG融合项目提供资金。

新世界发展与初创合作推动科技创新

新世界发展的Impact Kommons — 亚洲首个以联合国可持续发展目标为主导的初创加速计划，于四月成功为计划第二轮参加者举办展示日。14家初创企业提供针对社会和环境问题的解决方案。我们很高兴初创企业能成功与集团的建筑、安老服务、教育及设施管理等相关业务单位进行融合。请参考[成效报告](#)。

新世界发展举办了为期两日的Eureka Nova Hackathon，展现集团对科技创新的支持。活动吸引由大学生、初创、内外部企业家组成的团队，为零售、住宅和商业办公室业务构思、设计和推广解决方案。

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.