

### 新世界發展

- 新世界發展2021財年上半年綜合收入逆市升10%
- K11年初至今銷售增長強勁，展現巨大潛力

### 新創建

- 新創建2021財年上半年集團應佔經營溢利按年升46%
- 新創建簽署2021年首筆10億港元可持續發展表現掛鉤貸款

### 環境、社會及管治

- 新世界發展發佈首個ESG中期更新
- 新世界發展致力實踐科學基礎減量目標應對氣候變化

## 新世界發展

### 新世界發展2021財年上半年綜合收入逆市升10%

新世界發展於2021財政年度上半年錄得綜合收入355.77億港元，按年上升10%，股東應佔溢利保持穩定。透過持續嚴格的成本控制工作，經常性行政及其他營運費用按年減少約12%。

於2021財政年度上半年，受惠於住宅項目柏傲莊一期及二期錄得超額認購，香港應佔物業合同銷售金額為263億港元，超越集團訂立的200億港元的2021財政年度全年香港合同銷售目標；中國內地整體物業合同銷售金額為人民幣約112億元，其中76%來自大灣區。

2020年7月1日至2021年2月底，集團共出售128億港元非核心資產，持續優化資產組合及回報。淨負債比率由41.6%降至40.4%，整體融資成本則由4.05%降至2.93%。集團宣佈派發每股0.56港元中期股息，與2020財政年度同期持平。

### K11年初至今銷售增長強勁，展現巨大潛力

憑藉獨特的文化零售模式，K11於2021年首兩個月錄得強勁銷售增長，繼續展現巨大商業潛力。

香港K11銷售按年增長41%。同時，受惠於奢侈品及餐飲板塊銷售激增，中國內地K11商場銷售錄得149%顯著增長。集團持續搶佔市場份額。

為迎接新常態下的首個農曆新年，中國內地K11商場準備了豐富多元的文化及節慶活動。所有商場於首兩個月均實現超過100%銷售增長。在大受歡迎的沉浸式燈光騷

「Globoscope」帶動下，上海K11更錄得超過126%銷售增長。於2020年12月開業的武漢K11則以10米高的紅色心形氣球佈置點亮節日氣氛。此外，武漢K11 Select實現102%銷售增長。

在農曆新年及情人節優惠活動刺激下，瀋陽K11銷售增長109%。廣州則通過推出各式展覽，帶動銷售增長102%，其中最矚目的要屬Neil Beloufa的個人展覽「Long Time No See」。

在香港，K11 MUSEA錄得銷售增長54%，並於Opera Theatre展出法式懸浮紅心型裝飾C'est Mon Cœur，為顧客帶來多樣化的情人節體驗。

中國內地五家K11商場KLUB會員人數亦較2020財年下半年錄得30%增長，香港K11則增長40%，帶動會員銷售分別增長91%及110%。



## 股價表現 (股份代號: 0017)

收市價:  
(2021年3月11日)  
40.40港元

52周波幅:  
29.84 – 42.50港元

市值:  
1025.7億港元

已發行股本:(股)  
2,539百萬

日均成交量:(股)  
6.97百萬

## 聯絡我們

公司投資者關係部門:  
[ir@nwd.com.hk](mailto:ir@nwd.com.hk)

中介代表:  
[nwd@iprogilvy.com](mailto:nwd@iprogilvy.com)

we create  
we are artisans  
we are csv.

### 備註：

- (1) 新世界發展有限公司(17.HK)：新世界發展
- (2) 新創建集團有限公司(659.HK)：新創建
- (3) 粵港澳大灣區：大灣區

## 新創建

### 新創建2021財年上半年集團應佔經營溢利按年升46%

新創建公佈2021財政年度中期業績，集團應佔經營溢利錄33.363億港元，按年升46%，顯示集團根基穩固，足以抵禦不穩定環境所致的風浪。其中，核心業務及策略組合應佔經營溢利分別升13%及319%至23.222億港元及10.141億港元。集團於2021財政年度上半年續出售非核心資產，總代價約為36億港元，為股東釋放業務價值；淨負債比率降至26%，反映集團財政實力雄厚。此外，集團維持可持續及漸進的股息政策，宣佈派發每股0.29港元中期股息，與2020財政年度同期派息相同。

新創建於2021年1月出售所持有的蘇伊士新創建及重慶德潤環境的權益，總代價約65億港元，進一步鞏固集團的財政實力，讓集團可以把出售資產所得資金投放於具增長潛力的新投資機遇，例如道路及物流等行業。

### 新創建簽署2021年首筆10億港元可持續發展表現掛鉤貸款

新創建集團與美國銀行簽署2021年首筆與可持續發展表現掛鉤貸款。集團把現有10億港元信貸額轉為與可持續發展表現掛鉤貸款，貸款利率將因應集團每年及累計可持續發展的達標情況而下調。可持續發展的目標包括按用量強度計算減少溫室氣體排放，及根據「恒生可持續發展企業指數」的「勞動實務」評定因素持續作出改善。

## 環境、社會及管治 (ESG)

### 新世界發展發佈首個ESG中期更新

為了向投資者及持份者提供更及時的ESG披露，新世界集團於企業可持續發展網站發佈了首個ESG中期更新。該中期更新詳細地展示集團的重點里程碑，包括具標誌性的可持續金融交易、維持國際ESG評級的領先地位、新世界2030可持續發展願景的進展和企業管治的最新動向。展望未來，新世界集團將繼續定期作ESG披露以保持透明度。



### 新世界發展致力實踐科學基礎減量目標應對氣候變化



新世界發展有限公司宣布參與由聯合國及一眾商界領袖發起的「[Business Ambition for 1.5°C](#)」聯署運動及制訂科學基礎減量目標 (SBT)，目的是根據《巴黎氣候協定》採取行動將全球暖化升幅限制於攝氏1.5度內。新世界發展是全球十四家之一及亞洲第三家致力於設定SBT的房地產公司，提供與攝氏1.5度情境一致及目標明確的減排方式。此舉涵蓋新世界發展於香港及中國內地的主要房地產及建築業務，亦將帶領公司進一步減低營運時的碳排放、採用更多可再生能源及著眼於2023年制訂在2030年或之前減少直接和間接碳排放的目標。

#### Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.