

### 新世界发展

- 新世界发展2021财年上半年综合收入逆市升10%
- K11年初至今销售增长强劲，展现巨大潜力

### 新创建

- 新创建2021财年上半年集团应占经营溢利按年升46%
- 新创建签署2021年首笔10亿港元可持续发展表现挂钩贷款

### 环境、社会及管治

- 新世界发展发布首个ESG中期更新
- 新世界发展致力实践科学基础减量目标应对气候变化

## 新世界发展

### 新世界发展2021财年上半年综合收入逆市升10%

新世界发展于2021财政年度上半年录得综合收入355.77亿港元，按年上升10%，股东应占溢利保持稳定。透过持续严格的成本控制工作，经常性行政及其他营运费用按年减少约12%。

于2021财政年度上半年，受惠于住宅项目柏傲庄一期及二期录得超额认购，香港应占物业合同销售金额为263亿港元，超越集团订立的200亿港元的2021财政年度全年香港合同销售目标；中国内地整体物业合同销售金额为人民币约112亿元，其中76%来自大湾区。

2020年7月1日至2021年2月底，集团共出售128亿港元非核心资产，持续优化资产组合及回报。净负债比率由41.6%降至40.4%，整体融资成本则由4.05%降至2.93%。集团宣布派发每股0.56港元中期股息，与2020财政年度同期持平。

### K11年初至今销售增长强劲，展现巨大潜力

凭借独特的文化零售模式，K11于2021年首两个月录得强劲销售增长，继续展现巨大商业潜力。

香港K11销售按年增长41%。同时，受惠于奢侈品及餐饮板块销售激增，中国内地K11商场销售录得149%显著增长。集团持续抢占市场份额。

为迎接新常态下的首个农历新年，中国内地K11商场准备了丰富多元的文化及节庆活动。所有商场于首两个月均实现超过100%销售增长。在大受欢迎的沉浸式灯光骚

「Globoscope」带动下，上海K11更录得超过126%销售增长。于2020年12月开业的武汉K11则以10米高的红色心形气球布置点亮节日气氛。此外，武汉K11 Select实现102%销售增长。

在农历新年及情人节优惠活动刺激下，沈阳K11销售增长109%。广州则通过推出各式展览，带动销售增长102%，其中最瞩目的要属Neil Beloufa的个人展览「Long Time No See」。

在香港，K11 MUSEA录得销售增长54%，并于Opera Theatre展出法式悬浮红心型装饰C'est Mon Cœur，为顾客带来多样化的情人节体验。

中国内地五家K11商场K11 CLUB会员人数亦较2020财年下半年录得30%增长，香港K11则增长40%，带动会员销售分别增长91%及110%。



## 股价表现 (股份代号: 0017)

收市价:  
(2021年3月11日)  
40.40港元

52周波幅:  
29.84 – 42.50港元

市值:  
1025.7亿港元

已发行股本:(股)  
2,539百万

日均成交量:(股)  
6.97百万

## 联络我们

公司投资者关系部门:  
[ir@nwd.com.hk](mailto:ir@nwd.com.hk)

中介代表:  
[nwd@iprogilvy.com](mailto:nwd@iprogilvy.com)

we create  
we are artisans  
we are csv.

### 备注:

- (1) 新世界发展有限公司(17.HK): 新世界发展
- (2) 新创建集团有限公司(659.HK): 新创建
- (3) 粤港澳大湾区: 大湾区

## 新创建

### 新创建2021财年上半年集团应占经营溢利按年升46%

新创建公布2021财政年度中期业绩，集团应占经营溢利录33.363亿港元，按年升46%，显示集团根基稳固，足以抵御不稳定环境所致的风浪。其中，核心业务及策略组合应占经营溢利分别升13%及319%至23.222亿港元及10.141亿港元。集团于2021财政年度上半年续出售非核心资产，总代价约为36亿港元，为股东释放业务价值；净负债比率降至26%，反映集团财政实力雄厚。此外，集团维持可持续及渐进的股息政策，宣布派发每股0.29港元中期股息，与2020财政年度同期派息相同。

新创建于2021年1月出售所持有的苏伊士新创建及重庆德润环境的权益，总代价约65亿港元，进一步巩固集团的财政实力，让集团可以把出售资产所得资金投放于具增长潜力的新投资机遇，例如道路及物流等行业。

### 新创建签署2021年首笔10亿港元可持续发展表现挂钩贷款

新创建集团与美国银行签署2021年首笔与可持续发展表现挂钩贷款。集团把现有10亿港元信贷额转为与可持续发展表现挂钩贷款，贷款利率将因应集团每年及累计可持续发展的达标情况而下调。可持续发展的目标包括按用量强度计算减少温室气体排放，及根据「恒生可持续发展企业指数」的「劳动实务」评定因素持续作出改善。

## 环境、社会及管治 (ESG)

### 新世界发展发布首个ESG中期更新

为了向投资者及持份者提供更及时的ESG披露，新世界集团于企业可持续发展网站发布了首个[ESG中期更新](#)。该中期更新详细地展示集团的重点里程碑，包括具标志性的可持续金融交易、维持国际ESG评级的领先地位、新世界2030可持续发展愿景的进展和企业管治的最新动向。展望未来，新世界集团将继续定期作ESG披露以保持透明度。



### 新世界发展致力实践科学基础减量目标应对气候变化



新世界发展有限公司宣布参与由联合国及一众商界领袖发起的「[Business Ambition for 1.5°C](#)」联署运动及制订[科学基础减量目标 \(SBT\)](#)，目的是根据《巴黎气候协定》采取行动将全球暖化升幅限制于摄氏1.5度内。新世界发展是全球十四家之一及亚洲第三家致力于设定SBT的房地产公司，提供与摄氏1.5度情境一致及目标明确的减排方式。此举涵盖新世界发展于香港及中国内地的主要房地产及建筑业务，亦将带领公司进一步减低营运时的碳排放、采用更多可再生能源及着眼于2023年制订在2030年或之前减少直接和间接碳排放的目标。

#### Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.