

### 業務發展

- 新世界財團中標港鐵黃竹坑站上蓋住宅項目
- 新創建以總代價65.33億港元出售環境業務主要資產
- K11獲頒「MIPIM Asia Awards 2020」等多個享譽業界的大獎

### 營運發展

- 新世界中國總部由香港遷至廣州
- 廣州南站國際學校項目動工，引入英國博耐頓學校

### 環境、社會及管治

- 新世界發展訂下進取的「可再生能源藍圖」
- 全球首家發行可持續發展掛鉤美元債券之發展商
- 新世界發展發佈《可持續金融框架》

## 業務及營運發展

### 新世界財團中標港鐵黃竹坑站上蓋住宅項目，成交溢價低於之前項目期數

1月27日，本集團夥同帝國集團、資本策略(497.HK)及麗新發展(488.HK)中標香港仔黃竹坑港鐵站項目第五期。項目位於黃竹坑港鐵站上蓋的東面部份，鄰近警察學院，由兩座住宅組成，可建樓面面積636,152平方呎，提供近1,050個住宅單位。憑藉豐富的交通樞紐上蓋項目經驗，港島南岸勢將延續大圍地鐵站上蓋項目柏傲莊之盛況。

### 新世界中國總部由香港遷至廣州

廣州市人民政府與新世界發展有限公司簽訂戰略合作協定暨新世界中國總部落戶廣州揭牌活動於1月13日在廣州周大福金融中心舉行。新世界集團將善用橫跨粵港兩地的開發投資、營運、品牌方面的優勢，帶動自身和關聯產業、人才、技術和資金等資源，推動雙方在城市建設、國際教育、金融服務、國際醫養及文化藝術等方面展開合作。是次總部遷移將進一步推動集團實現服務大灣區之承諾。



### 新世界發展廣州南站國際學校項目動工，引入英國博耐頓學校



廣州南站國際學校項目於1月21日奠基動工，這是新世界集團於中國內地取得的第一宗教育用地，亦是集團邁向多元化，進一步構建新世界生態圈的重要里程碑。項目總用地面積約9萬平方米，總建築面積約12萬平方米，將與具有近百年歷史的英國博耐頓學校

(Benenden School) 進行合作，建設粵港澳大灣區中西文化交流與國際教育的高地。

### 新創建以總代價65.33億港元出售環境業務主要資產

新創建於1月11日宣佈出售環境業務的主要資產，將蘇伊士新創建有限公司(「蘇伊士新創建」)的42%股權全數售予蘇伊士(亞洲)有限公司，作價41.73億港元，及將重慶德潤環境有限公司(「德潤環境」)的13%實際權益全數售予蘇伊士新創建，作價23.6億港元；兩項交易的總代價合共65.33億港元。交易完成後，新創建將不再持有蘇伊士新創建及德潤環境任何股權。此次出售與新世界集團處置非核心資產的整體策略方向一致，新創建計劃將所得資金用於加大對高回報業務的投資，例如道路及物流項目，並在中國及其他市場物色新的投資機會。

## 股價表現 (股份代號: 0017)

收市價:  
(2021年2月8日)  
34.90港元

52周波幅:  
29.84 – 42.50港元

市值:  
888.3億港元

已發行股本:(股)  
2,545百萬

日均成交量:(股)  
4.08百萬

## 聯絡我們



公司投資者關係部門:  
[ir@nwd.com.hk](mailto:ir@nwd.com.hk)

中介代表:  
[nwd@iprogilvy.com](mailto:nwd@iprogilvy.com)

we create  
we are artisans  
we are csv.

### 備註:

- (1) 新世界發展有限公司(17.HK): 新世界發展
- (2) 新創建集團有限公司(659.HK): 新創建
- (3) 新世界中國地產有限公司: 新世界中國
- (4) 粵港澳大灣區: 大灣區

## 業務及營運發展

### K11獲頒「MIPIM Asia Awards 2020」等多個享譽業界的大獎

K11十分榮幸於亞太地區房地產「奧斯卡」獎項「MIPIM Asia Awards 2020」中榮獲四項殊榮。該獎項旨在表彰房地產行業中最傑出和最具成就的項目。在110個來自十多個國家及地區的參選項目中，K11及新世界發展合共奪得四項大獎，成為獲獎最多的團隊。

K11 MUSEA：

- 「最佳零售發展項目金獎」

K11 ATELIER King's Road:

- 「最佳綠色項目金獎」
- 「最佳辦公室項目銀獎」

Victoria Dockside：

- 「最佳綜合型發展項目銀獎」



K11亦在由HK01主辦的「01企業金勳大獎」中榮獲多項榮譽。這些獎項是對K11文化零售概念、創新能力及「創造共享價值(CSV)」承諾的莫大肯定。

- K11 MUSEA：「傑出藝術文化購物商場」
- D·PARK愉景新城：「傑出親子購物商場」
- 新世界集團：「傑出文化企業」

## 環境、社會及管治(ESG)發展

### 新世界發展訂下進取的「可再生能源藍圖」

新世界發展已根據《巴黎氣候協定》目標制定「[可再生能源藍圖](#)」，為全球平均升溫限制於攝氏1.5度內而努力。該藍圖展現了集團在可再生能源方面的宏大目標，於2025/26及2030/31財政年度完結前分別就位於大灣區及大中華區所有出租物業採用100%可再生能源。透過在物業自發生產以及可再生能源採購，該「[可再生能源藍圖](#)」將支持新世界發展減低其房地產業務的排放（範疇二），包括外購的電力、蒸汽、熱能和製冷所產生的溫室氣體排放。

### 全球首家發行可持續發展掛鉤美元債券之發展商

一月初，新世界發展在可持續金融領域邁向了另一新里程碑，成為全球首家發行可持續發展掛鉤美元債券之發展商。該10年期2億美元債券(年息率：3.75%)吸引眾多國際ESG投資者，訂單高峰時錄得6倍超額認購，為新世界至今以美元計價的公開發行債券中收益率最低之債券。新世界發展為此債券參照國際資本市場協會(ICMA)發表的《可持續發展掛鉤債券原則》訂立了《[可持續發展掛鉤債券框架](#)》，並獲Sustainalytics[第二方意見](#)的肯定。該債券與上述「[可再生能源藍圖](#)」和大灣區業務策略重點保持一致，其目標是於2025/26年前在大灣區出租物業採用100%可再生能源。倘若新世界未能達至相關目標，集團將購入相等於債券年息率25個基點的碳抵銷額度，直至債券到期為止。為回應投資者的踴躍支持，新世界發展在一月下旬進一步定價了15億港元可持續發展掛鉤債券，作十年期私募發行(年息率：3.5%)，是全球首隻以港元計價的可持續發展掛鉤債券。

### 新世界發展發佈《可持續金融框架》

新世界發展最新制訂的《[可持續金融框架](#)》，進一步擴大原有《綠色金融框架》的範圍，通過綠色和社會債券或貸款為環保及社會項目提供募資指引。該框架涵蓋新世界集團及旗下成員包括新世界中國地產及K11 Group Limited。按照國際資本市場協會(ICMA)公佈之標準，框架參考《綠色債券原則》(2018)、《綠色貸款原則》(2018)、《社會債券原則》(2020)和《可持續債券指引》(2018)而制訂，並已就此取得Sustainalytics的[第二方意見](#)。未來，新世界發展會繼續借鑒國際最佳實踐，管理及匯報其影響及所得款項的用途。

#### Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.