

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新世界發展有限公司

New World Development Company Limited

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：0017)

- (1) 完成主要及關連交易 —
出售新創建集團有限公司的股份；
- (2) 周大福企業主服務協議項下周大福企業交易的經修訂年度上限；及
- (3) 派付特別股息

董事會欣然宣佈，本集團已於2023年11月17日完成出售其擁有的所有新創建股份；及本集團已於2023年11月20日收到就接納新創建股份要約提呈的新創建股份的代價。

因此，截至2024年、2025年及2026年6月30日止三個財政年度各年的周大福企業年度上限已予修訂；並將派付每股1.59港元的特別股息。

茲提述New World Development Company Limited(新世界發展有限公司)(「本公司」)日期為2023年10月13日有關出售事項及修訂年度上限的通函(「通函」)，及本公司日期為2023年11月2日有關股東特別大會投票表決結果的公告。除本公告另有指明外，本公告所用詞彙與通函所界定者具有相同涵義。

完成出售新創建集團有限公司的股份

於2023年11月9日，本集團就其全部2,380,495,938股新創建股份(佔新創建於2023年11月9日的已發行股本約60.85%)(「相關新創建股份」)提呈其對新創建股份要約的接納。

誠如周大福企業、要約人及新創建於2023年11月9日聯合刊發的公告所披露，已收到本集團就相關新創建股份之新創建股份要約有效接納，而新創建股份要約已於同日在所有方面被宣佈為無條件。

本集團獲新創建告知，於2023年11月17日營業時間結束時，根據新創建股份要約就所有相關新創建股份進行的股份轉讓已完成。因此，於2023年11月17日營業時間結束時，出售事項已完成，而本集團不再持有任何新創建的股份，且新創建已不再為本公司的附屬公司。由於出售事項，新創建的財務業績將不再在本公司的財務報表內綜合入賬。

董事會欣然宣佈，於2023年11月20日，本集團已收到就其所提呈的新創建股份的代價付款(經扣除賣方從價印花稅後)支票，涉及款項合共約21,725百萬港元(為免生疑問，此款項並不包括新創建的間接全資附屬公司Financial Concepts Investment Limited所提呈的2,979,975股新創建股份的代價)。

周大福企業主服務協議項下周大福企業交易的經修訂年度上限

誠如通函所披露，修訂年度上限須待出售事項完成後方可作實。由於出售事項已經完成及新創建已成為周大福企業的間接附屬公司，周大福企業年度上限(即周大福企業主服務協議項下周大福企業交易的年度上限)已分別被修訂為截至2024年、2025年及2026年6月30日止三個財政年度各年的3,087.7百萬港元、3,538.0百萬港元及3,887.3百萬港元。

派付特別股息

誠如通函所披露，出售事項完成後，董事會於2023年9月29日宣派的每股1.59港元的特別股息(「特別股息」)將於2023年12月20日(星期三)派付予於2023年11月24日(星期五)營業時間結束時名列本公司股東名冊的所有股東。

為符合資格獲派特別股息，所有過戶文件及隨附的股票最遲須於2023年11月24日(星期五)下午4時30分前送達本公司的股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司(地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓)辦理登記。享有特別股息的股份的最後交易日為2023年11月22日(星期三)。

承董事會命
New World Development Company Limited
(新世界發展有限公司)
公司秘書
王文海

香港，2023年11月20日

於本公告日期，(a)本公司執行董事為鄭家純博士、鄭志剛博士、鄭志雯女士、薛南海先生、黃少媚女士、趙慧嫻女士及馬紹祥先生；(b)本公司非執行董事為杜惠愷先生、鄭家成先生、鄭志恒先生及鄭志明先生；及(c)本公司獨立非執行董事為李聯偉先生、葉毓強先生、陳贊臣先生、羅范椒芬女士、羅詠詩女士及黃仰芳女士。